

ОТЧЕТ

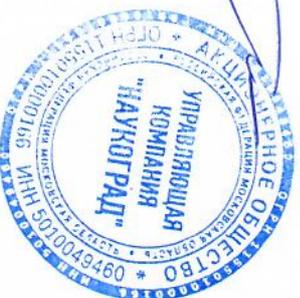
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 20

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,30	37,73	1 541 720,81	1 251 451,63
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	304 779,49	304 779,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 310,26	127 310,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	384 268,70	104 809,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,37	7,01	284 375,84	284 375,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 822,50	125 822,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 463,30	4 463,30
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	299 891,12	299 891,12

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 597 311,17	1 552 527,84
Содержание и текущий ремонт	1 530 913,80	1 492 056,21
Коммунальные услуги	1 530 913,80	1 492 056,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66 397,37	60 471,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 263,40	9 021,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 364,94	1 322,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 308,14	2 251,23
	53 460,89	47 875,85
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	378 886,72	423 670,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 958,65	2 200,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	288,41	330,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	485,76	542,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 677,75	9 262,79
Содержание и текущий ремонт	372 476,15	411 333,74

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов